

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000695 от 04.10.2023

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) по адресу: Самарская область, город Самара, Октябрьский район, улица Санфириковой, д.95В. (Этап 1,2,3) ЖК "КАПИТАЛ"

Дата первичного размещения: 08.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|--|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 443080 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Самарская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Самара |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Санфировой |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 91А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: оф 9 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (846) 276-08-68 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: slx2012@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: виракапитал.ру |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: ХАЛИУЛЛОВ |
| | 1.5.2 | Имя: РАМИЛЬ |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): МИНАХМЕТОВИЧ |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Директор |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВИРА-КАПИТАЛ |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6318064712 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Группа компаний "Вира" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6318064712 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1216300028592 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.06.2021 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |

| | | |
|--|-------|--|
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: ХАЛИУЛЛОВ |
| | 3.3.2 | Имя: РАМИЛЬ |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): МИНАХМЕТОВИЧ |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 100 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-297-749 86 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929860351 |

| | | |
|--|-------|--|
| <p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p> | 3.4.1 | <p>Фамилия: ХАЛИУЛЛОВ</p> |
| | 3.4.2 | <p>Имя: РАМИЛЬ</p> |
| | 3.4.3 | <p>Отчество (при наличии): МИНАХМЕТОВИЧ</p> |
| | 3.4.4 | <p>Гражданство: Российская Федерация</p> |
| | 3.4.5 | <p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p> |
| | 3.4.6 | <p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 161-297-749 86</p> |
| | 3.4.7 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631929860351</p> |
| | 3.4.8 | <p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: НА УСТАВА</p> |
| <p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p> | | |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВИРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6319225715 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186313012434 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 948 000,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 909 936,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: СТРОИТЕЛЬСТВО ПО ЭТАПАМ |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Санфировой |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом № 1 (1 этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 807,5 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Санфировой |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Нежилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 9 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 963,79 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Санфировой |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом №2 (2 этап) |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 10 446,6 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: A++ |
| 9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Самарская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Самара |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Санфировой |
| | 9.2.11 | Дом: 95В |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Жилой дом №3 (3 этап) |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 24 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 18 264,71 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: А++ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 821,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 682,13 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 503,43 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 597,00 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 2 597,00 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 896,26 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 855,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 751,45 м2 |
| 9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 756,16 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 049,81 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 805,97 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |
| 9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 3 |

9.4.4

Общее количество инвалидных подъемников:

0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 136 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 06.03.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-012361-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-059180-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-010640-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭСКПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1746 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 2 611,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: В соответствии с разделом проекта Раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" № 02-18-ПЗУ (площадка универсальная для игр и занятий физкультурой) |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |

| | | |
|---|------------|--|
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В соответствии с разделом проекта Раздела 2"Схема планировочной организации земельного участка"№02-18-ПЗУ (спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс"Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс Лиана малая) |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В соответствии с разделом проекта Раздела 2"Схема планировочной организации земельного участка"№02-18-ПЗУ (6 Евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора) |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: В соответствии с разделом проекта Раздела 2"Схема планировочной организации земельного участка"№02-18-ПЗУ (кустарник в группе с комом-10 шт.жасмин-10 шт.посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный) |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 255 628,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |

| | | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 | | | | |
|--|-----------------|-------------------|--|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | | | |
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 80.16 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 41.26 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 45.92 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 59.61 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 1 | 32.51 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 1 | 32.46 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 1 | 59.61 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 1 | 67.88 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 9 | Квартира-студия | 2 | 1 | 30.82 | 1 | 25.91 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 1 | 79.47 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 1 | 81.04 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 1 | 42.39 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 1 | 47.19 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 3 | 1 | 60.75 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 1 | 34.76 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 1 | 34.72 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 1 | 60.75 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 1 | 69.00 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 19 | Квартира-студия | 3 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 1 | 80.79 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 4 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 29 | Квартира-студия | 4 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 5 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 39 | Квартира-студия | 5 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 6 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 6 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 52 | Квартира | 7 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 7 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 7 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 59 | Квартира-студия | 7 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 8 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 69 | Квартира-студия | 8 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 9 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 79 | Квартира-студия | 9 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 80 | Квартира | 9 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 10 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 10 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 89 | Квартира-студия | 10 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 99 | Квартира-студия | 11 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 12 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 108 | Квартира | 12 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 109 | Квартира-студия | 12 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 13 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 13 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 119 | Квартира-студия | 13 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 14 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 129 | Квартира-студия | 14 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 15 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 136 | Квартира | 15 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 139 | Квартира-студия | 15 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 16 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 149 | Квартира-студия | 16 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 154 | Квартира | 17 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 1 | 32.21 | 1 | 30.15 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 164 | Квартира | 18 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 167 | Квартира | 18 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 169 | Квартира-студия | 18 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 174 | Квартира | 19 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 179 | Квартира-студия | 19 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 184 | Квартира | 20 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 198 | Квартира-студия | 20 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 192 | Квартира | 21 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 194 | Квартира | 21 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 195 | Квартира | 21 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 199 | Квартира-студия | 21 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 204 | Квартира | 22 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 209 | Квартира-студия | 22 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 1 | 79.88 | 3 | 43.26 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 1 | 41.84 | 1 | 17.93 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 1 | 46.59 | 1 | 19.32 | 2.70 |
| 214 | Квартира | 23 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 1 | 34.35 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 1 | 34.30 | 1 | 10.22 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 1 | 59.97 | 2 | 31.93 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 1 | 68.53 | 2 | 36.29 | 2.70 |
| 219 | Квартира-студия | 23 | 1 | 32.21 | 1 | 25.61 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 220 | Квартира | 23 | 1 | 79.76 | 3 | 43.26 | 2.70 |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 483.03 | С/у | 3.18 | 4.30 |
| | | | | | С/у | 3.18 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 442.00 | |
| | | | | | Тамбур | 6.64 | |
| | | | | | С/у для МГН | 6.71 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.93 | |
| | | | | | Тамбур | 5.46 | |
| | | | | | Тамбур с/у | 2.93 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| | | | | | Тамбур | 5.00 | |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 199.10 | КУИ | 4.78 | 4.30 |
| | | | | | Тамбур | 5.86 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 188.46 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | | 16.1.1 | | | | | |
|--------------------------------------|--|--------|--|--|--|--|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | 1 этап, подвал | | Техническое | 541.21 |
| 2 | ИТП | 1 этап, подвал | | Техническое | 50.80 |
| 3 | Насосная хоз.пит. | 1 этап, подвал | | Техническое | 40.20 |

| | | | | |
|----|-----------------------|----------------|--------------|--------|
| 4 | Пожарная насосная | 1 этап, подвал | Техническое | 36.70 |
| 5 | Водомерный узел | 1 этап, подвал | Техническое | 15.50 |
| 6 | Техническое подполье | 1 этап, подвал | Техническое | 124.46 |
| 7 | Тамбур | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 4.31 |
| 8 | Тамбур-холл | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 29.36 |
| 9 | Колясочная | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 9.34 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 18.80 |
| 11 | Служебное помещение | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 5.54 |
| 13 | Лестничная клетка | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 15.25 |
| 14 | Сан. Узел | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 2.10 |
| | Техническое помещение | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 5.40 |
| 15 | Электрощитовая | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 9.97 |
| 16 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 2 этаж | Общественное | 6.94 |
| 17 | Тамбур | 1 этап, 2 этаж | Общественное | 10.69 |
| 18 | Коридор | 1 этап, 2 этаж | Общественное | 54.06 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 этап, 2 этаж | Общественное | 11.80 |
| 20 | Лестничная клетка | 1 этап, 2 этаж | Общественное | 15.25 |
| 21 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 3 этаж | Общественное | 6.85 |
| 22 | Тамбур | 1 этап, 3 этаж | Общественное | 10.69 |
| 23 | Коридор | 1 этап, 3 этаж | Общественное | 54.06 |
| 24 | Лифтовой холл | 1 этап, 3 этаж | Общественное | 11.80 |
| 25 | Лестничная клетка | 1 этап, 3 этаж | Общественное | 15.25 |
| 26 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 4 этаж | Общественное | 6.85 |
| 27 | Тамбур | 1 этап, 4 этаж | Общественное | 10.69 |
| 28 | Коридор | 1 этап, 4 этаж | Общественное | 54.06 |
| 29 | Лифтовой холл | 1 этап, 4 этаж | Общественное | 11.80 |
| 30 | Лестничная клетка | 1 этап, 4 этаж | Общественное | 15.25 |
| 31 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 5 этаж | Общественное | 6.85 |
| 32 | Тамбур | 1 этап, 5 этаж | Общественное | 10.69 |
| 33 | Коридор | 1 этап, 5 этаж | Общественное | 54.06 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------|--------------|-------|
| 34 | Лифтовой холл | 1 этап, 5 этаж | Общественное | 11.80 |
| 35 | Лестничная клетка | 1 этап, 5 этаж | Общественное | 15.25 |
| 36 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 6 этаж | Общественное | 6.85 |
| 37 | Тамбур | 1 этап, 6 этаж | Общественное | 10.69 |
| 38 | Коридор | 1 этап, 6 этаж | Общественное | 54.06 |
| 39 | Лифтовой холл | 1 этап, 6 этаж | Общественное | 11.80 |
| 40 | Лестничная клетка | 1 этап, 6 этаж | Общественное | 15.25 |
| 41 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 7 этаж | Общественное | 6.85 |
| 42 | Тамбур | 1 этап, 7 этаж | Общественное | 10.69 |
| 43 | Коридор | 1 этап, 7 этаж | Общественное | 54.06 |
| 44 | Лифтовой холл | 1 этап, 7 этаж | Общественное | 11.80 |
| 45 | Лестничная клетка | 1 этап, 7 этаж | Общественное | 15.25 |
| 46 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 8 этаж | Общественное | 6.85 |
| 47 | Тамбур | 1 этап, 8 этаж | Общественное | 10.69 |
| 48 | Коридор | 1 этап, 8 этаж | Общественное | 54.06 |
| 49 | Лифтовой холл | 1 этап, 8 этаж | Общественное | 11.80 |
| 50 | Лестничная клетка | 1 этап, 8 этаж | Общественное | 15.25 |
| 51 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 9 этаж | Общественное | 6.85 |
| 52 | Тамбур | 1 этап, 9 этаж | Общественное | 10.69 |
| 53 | Коридор | 1 этап, 9 этаж | Общественное | 54.06 |
| 54 | Лифтовой холл | 1 этап, 9 этаж | Общественное | 11.80 |
| 55 | Лестничная клетка | 1 этап, 9 этаж | Общественное | 15.25 |
| 56 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 10 этаж | Общественное | 6.85 |
| 57 | Тамбур | 1 этап, 10 этаж | Общественное | 10.69 |
| 58 | Коридор | 1 этап, 10 этаж | Общественное | 54.06 |
| 59 | Лифтовой холл | 1 этап, 10 этаж | Общественное | 11.80 |
| 60 | Лестничная клетка | 1 этап, 10 этаж | Общественное | 15.25 |
| 61 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 11 этаж | Общественное | 6.85 |
| 62 | Тамбур | 1 этап, 11 этаж | Общественное | 10.69 |
| 63 | Коридор | 1 этап, 11 этаж | Общественное | 54.06 |

| | | | | |
|----|----------------------|-----------------|--------------|-------|
| 64 | Лифтовой холл | 1 этап, 11 этаж | Общественное | 11.80 |
| 65 | Лестничная клетка | 1 этап, 11 этаж | Общественное | 15.25 |
| 66 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 12 этаж | Общественное | 6.85 |
| 67 | Тамбур | 1 этап, 12 этаж | Общественное | 10.69 |
| 68 | Коридор | 1 этап, 12 этаж | Общественное | 54.06 |
| 69 | Лифтовой холл | 1 этап, 12 этаж | Общественное | 11.80 |
| 70 | Лестничная клетка | 1 этап, 12 этаж | Общественное | 15.25 |
| 71 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 13 этаж | Общественное | 6.85 |
| 72 | Тамбур | 1 этап, 13 этаж | Общественное | 10.69 |
| 73 | Коридор | 1 этап, 13 этаж | Общественное | 54.06 |
| 74 | Лифтовой холл | 1 этап, 13 этаж | Общественное | 11.80 |
| 75 | Лестничная клетка | 1 этап, 13 этаж | Общественное | 15.25 |
| 76 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 14 этаж | Общественное | 6.85 |
| 77 | Тамбур | 1 этап, 14 этаж | Общественное | 10.69 |
| 78 | Коридор | 1 этап, 14 этаж | Общественное | 54.06 |
| 79 | Лифтовой холл | 1 этап, 14 этаж | Общественное | 11.80 |
| 80 | Лестничная клетка | 1 этап, 14 этаж | Общественное | 15.25 |
| 81 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 15 этаж | Общественное | 6.85 |
| 82 | Тамбур | 1 этап, 15 этаж | Общественное | 10.69 |
| 83 | Коридор | 1 этап, 15 этаж | Общественное | 54.06 |
| 84 | Лифтовой холл | 1 этап, 15 этаж | Общественное | 11.80 |
| 85 | Лестничная клетка | 1 этап, 15 этаж | Общественное | 15.25 |
| 86 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 16 этаж | Общественное | 6.85 |
| 87 | Тамбур | 1 этап, 16 этаж | Общественное | 10.69 |
| 88 | Коридор | 1 этап, 16 этаж | Общественное | 54.06 |
| 89 | Лифтовой холл | 1 этап, 16 этаж | Общественное | 11.80 |
| 90 | Лестничная клетка | 1 этап, 16 этаж | Общественное | 15.25 |
| 91 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 17 этаж | Общественное | 6.85 |
| 92 | Тамбур | 1 этап, 17 этаж | Общественное | 10.69 |
| 93 | Коридор | 1 этап, 17 этаж | Общественное | 54.06 |

| | | | | |
|-----|----------------------|-----------------|--------------|-------|
| 94 | Лифтовой холл | 1 этап, 17 этаж | Общественное | 11.80 |
| 95 | Лестничная клетка | 1 этап, 17 этаж | Общественное | 15.25 |
| 96 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 18 этаж | Общественное | 6.85 |
| 97 | Тамбур | 1 этап, 18 этаж | Общественное | 10.69 |
| 98 | Коридор | 1 этап, 18 этаж | Общественное | 54.06 |
| 99 | Лифтовой холл | 1 этап, 18 этаж | Общественное | 11.80 |
| 100 | Лестничная клетка | 1 этап, 18 этаж | Общественное | 15.25 |
| 101 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 19 этаж | Общественное | 6.85 |
| 102 | Тамбур | 1 этап, 19 этаж | Общественное | 10.69 |
| 103 | Коридор | 1 этап, 19 этаж | Общественное | 54.06 |
| 104 | Лифтовой холл | 1 этап, 19 этаж | Общественное | 11.80 |
| 105 | Лестничная клетка | 1 этап, 19 этаж | Общественное | 15.25 |
| 106 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 20 этаж | Общественное | 6.85 |
| 107 | Тамбур | 1 этап, 20 этаж | Общественное | 10.69 |
| 108 | Коридор | 1 этап, 20 этаж | Общественное | 54.06 |
| 109 | Лифтовой холл | 1 этап, 20 этаж | Общественное | 11.80 |
| 110 | Лестничная клетка | 1 этап, 20 этаж | Общественное | 15.25 |
| 111 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 21 этаж | Общественное | 6.85 |
| 112 | Тамбур | 1 этап, 21 этаж | Общественное | 10.69 |
| 113 | Коридор | 1 этап, 21 этаж | Общественное | 54.06 |
| 114 | Лифтовой холл | 1 этап, 21 этаж | Общественное | 11.80 |
| 115 | Лестничная клетка | 1 этап, 21 этаж | Общественное | 15.25 |
| 116 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 22 этаж | Общественное | 6.85 |
| 117 | Тамбур | 1 этап, 22 этаж | Общественное | 10.69 |
| 118 | Коридор | 1 этап, 22 этаж | Общественное | 54.06 |
| 119 | Лифтовой холл | 1 этап, 22 этаж | Общественное | 11.80 |
| 120 | Лестничная клетка | 1 этап, 22 этаж | Общественное | 15.25 |
| 121 | Незадымляемая лоджия | 1 этап, 23 этаж | Общественное | 6.85 |
| 122 | Тамбур | 1 этап, 23 этаж | Общественное | 10.69 |
| 123 | Коридор | 1 этап, 23 этаж | Общественное | 54.06 |

| | | | | |
|-----|---------------------------|-----------------|--------------|--------|
| 124 | Лифтовой холл | 1 этап, 23 этаж | Общественное | 11.80 |
| 125 | Лестничная клетка | 1 этап, 23 этаж | Общественное | 15.25 |
| 126 | Лестничная клетка | 1 этап, 24 этаж | Техническое | 15.25 |
| 127 | Тех. Помещение | 1 этап, 24 этаж | Техническое | 685.71 |
| 128 | Лестничная клетка | 1 этап, 24 этаж | Техническое | 12.60 |
| 129 | Машинное помещение лифтов | 1 этап, 24 этаж | Техническое | 24.68 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---|--|--|
| 1 | Жилая часть | Лифты | Подъем жителей на этажи |
| 2 | Подвал, насосная, водомерный узел | Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта | Холодное водоснабжение здания |
| 3 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение здания |
| 4 | Котельная, кровля | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 5 | Подвал, насосная ГВС | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 6 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 7 | Электрощитовая | Оборудование ВРУ | Электроснабжение здания |
| 8 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы электроснабжения | Электроснабжение здания |
| 9 | Помещения подвального этажа, МОП жилой части здания | Пожарное оборудование | Обеспечение пожарной безопасности здания |
| 10 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы бытовой канализации | Отвод бытовых канализационных стоков |
| 11 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы | Отвод ливневых стоков |

| | | | |
|----|-----------|--|-------------------------------|
| | | ливневой канализации | |
| 12 | Жилой дом | Оборудование телекоммуникационных систем | Обеспечение телефонной |
| | | | связь, телевизионного вещания |
| | | | и доступом в сеть "интернет" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 741 118 830 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810010240001020</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 525 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 618,45 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 650,2 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 969 645 072 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 004 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
| <p>23.1.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p> | | |
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля</p> |

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 136 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 06.03.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-012361-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-059180-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-010640-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭСКПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1745 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 5 735,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1748 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 909,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1741 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 441,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 190 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Иное отсутствует |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11372 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 255 628,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 196 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 196 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | Жилые помещения отсутствуют |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 14 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 21 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 30 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 46 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 62 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 64 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 78 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 94 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 101 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 102 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 103 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 104 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 105 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 106 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 107 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 108 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 109 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 110 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 111 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 112 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 113 | Машино-место | 1 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 114 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 115 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 116 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 117 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 118 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 119 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 120 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 121 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 122 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 123 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 124 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 125 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 126 | Машино-место | 2 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 127 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 128 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 129 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 130 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 131 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 132 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 133 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 134 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 135 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 136 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 137 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 138 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 139 | Машино-место | 3 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 140 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 141 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 142 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 143 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 144 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 145 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 146 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 147 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 148 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 149 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 150 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 151 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 152 | Машино-место | 4 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 153 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 154 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 155 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 156 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 157 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 158 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 159 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 160 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 161 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 162 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 163 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 164 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 165 | Машино-место | 5 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 166 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 167 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 168 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 169 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 170 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 171 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 172 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 173 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 174 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 175 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 176 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 177 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 178 | Машино-место | 6 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 179 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 180 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 181 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 182 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 183 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 184 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 185 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 186 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 187 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 188 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 189 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|---|---|-------|--------------|-------|--|
| 190 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 191 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 192 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 193 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 194 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 195 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |
| 196 | Машино-место | 7 | 0 | 13.25 | Машино-место | 13.25 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Пожарный отсек №1(без учета машино-мест) | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 971.73 |
| 2 | Пожарный отсек №2 (без учета машино-мест) | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 1081.38 |
| 3 | Рампа въезда в гараж №1 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 220.56 |
| 4 | Рампа въезда в гараж №2 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 113.91 |
| 5 | Лестничная клетка №1 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 14.74 |
| 6 | Венткамера | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 14.31 |
| 7 | Тамбур | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 9.67 |
| 8 | Лестничная клетка №2 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 15.58 |
| 9 | Пожарная насосная АПТ | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 32.13 |
| 10 | Водомерный узел | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 16.14 |
| 11 | Электрощитовая | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 12.27 |

| | | | | |
|----|---|------------------|-------------|--------|
| 12 | Венткамера 2 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 15.54 |
| 13 | Лестничная клетка №3 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 15.15 |
| 14 | Тамбур | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 9.97 |
| 15 | КУИ | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 8.24 |
| 16 | Лестничная клетка №4 | 1 этап, - 1 этаж | Техническое | 14.25 |
| 17 | 1 уровень подземно-надземного гаража (без учета машино -мест) | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 332.86 |
| 18 | Лестничная клетка №1 | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 13.73 |
| 19 | Лифтовой холл | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 9.67 |
| 20 | Лестничная клетка №2 | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 14.28 |
| 21 | Подсобное помещение | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 9.97 |
| 22 | Техническое помещение | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 8.24 |
| 23 | Лестничная клетка №3 | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 15.05 |
| 24 | Лестничная клетка №4 | 1 этап, 1 этаж | Техническое | 14.00 |
| 25 | 2 уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 2 этаж | Техническое | 387.68 |
| 26 | Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 3 этаж | Техническое | 387.68 |
| 27 | Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 4 этаж | Техническое | 387.68 |
| 28 | Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 5 этаж | Техническое | 387.68 |
| 29 | Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 6 этаж | Техническое | 387.68 |
| 30 | Уровень подземно-надземного гаража (без учета машино-мест) | 1 этап, 7 этаж | Техническое | 322.84 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2023</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 162 660 434,40 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7702070139 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810010240001020 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810145250000411 |
| | | БИК: 044525411 |
| | | ИНН: 7702070139 |
| | | КПП: 770943002 |
| | | ОГРН: 1027739609391 |
| | | ОКПО: 01929672 |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 050 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 525 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 525 000 000,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2025 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 42 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 556,5 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 35 386 351 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля |

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 136 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 06.03.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-012361-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-059180-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-010640-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭСКПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|----------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1747 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 337,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1732 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 224,00 м² |
| 12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1736 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 242,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка универсальная для игр и занятий физкультурой |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс Лиана малая-1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарник в группе с комом-10 шт. Жасмин-10 шт. посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11372 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 255 628,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 132 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 48 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 48 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 2 | 80.51 | 3 | 33.83 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 2 | 64.43 | 2 | 39.85 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 2 | 40.41 | 1 | 9.50 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 2 | 38.80 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 2 | 52.74 | 2 | 20.90 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 2 | 63.94 | 2 | 27.47 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 3 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 3 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 4 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 4 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 4 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 4 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 4 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 4 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 5 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 5 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 5 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 5 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 5 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 5 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 6 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 6 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 6 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 6 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 6 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 6 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 7 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 7 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 7 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 7 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 7 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 7 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 8 | 2 | 80.60 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 8 | 2 | 68.51 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 8 | 2 | 44.45 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 8 | 2 | 42.44 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 8 | 2 | 56.70 | 2 | 24.86 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 8 | 2 | 67.76 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 9 | 2 | 80.54 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 9 | 2 | 68.50 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 9 | 2 | 44.37 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 9 | 2 | 42.39 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 9 | 2 | 56.70 | 2 | 24.87 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 9 | 2 | 67.77 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 10 | 2 | 80.54 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 10 | 2 | 68.50 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 10 | 2 | 44.37 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 10 | 2 | 42.39 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 10 | 2 | 56.70 | 2 | 24.87 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 54 | Квартира | 10 | 2 | 67.77 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 11 | 2 | 80.54 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 11 | 2 | 68.50 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 11 | 2 | 44.37 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 11 | 2 | 42.39 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 11 | 2 | 56.70 | 2 | 24.87 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 11 | 2 | 67.77 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 12 | 2 | 80.54 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 12 | 2 | 68.50 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 12 | 2 | 44.37 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 12 | 2 | 42.39 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 12 | 2 | 56.70 | 2 | 24.87 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 12 | 2 | 67.77 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 13 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 13 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 13 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 13 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 13 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 13 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 14 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 14 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 14 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 14 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 14 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 14 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 15 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 15 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 15 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 15 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 15 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 84 | Квартира | 15 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 16 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 16 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 16 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 16 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 16 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 16 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 17 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 17 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 17 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 17 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 17 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 17 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 18 | 2 | 80.36 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 18 | 2 | 68.37 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 18 | 2 | 44.23 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 18 | 2 | 42.26 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 18 | 2 | 56.53 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 18 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 19 | 2 | 80.31 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 19 | 2 | 68.34 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 19 | 2 | 44.17 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 19 | 2 | 42.19 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 19 | 2 | 56.51 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 19 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 20 | 2 | 80.31 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 20 | 2 | 68.34 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 20 | 2 | 44.17 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 20 | 2 | 42.19 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 20 | 2 | 56.51 | 2 | 24.83 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 114 | Квартира | 20 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 21 | 2 | 80.31 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 21 | 2 | 68.34 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 21 | 2 | 44.17 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 21 | 2 | 42.19 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 21 | 2 | 56.51 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 21 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 22 | 2 | 80.31 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 22 | 2 | 68.34 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 22 | 2 | 44.17 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 22 | 2 | 42.19 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 22 | 2 | 56.51 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 22 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 23 | 2 | 80.31 | 3 | 33.89 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 23 | 2 | 68.34 | 2 | 43.93 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 23 | 2 | 44.17 | 1 | 13.54 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 23 | 2 | 42.19 | 1 | 17.81 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 23 | 2 | 56.51 | 2 | 24.83 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 23 | 2 | 67.59 | 2 | 31.29 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 2 | 4.30 | Помещение | 4.3 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Помещение | 4.20 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Помещение | 4.20 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Помещение | 4.40 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Помещение | 4.40 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 2 | 4.14 | Помещение | 4.14 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-----------|------|--|
| 9 | Кладовая | -1 | 2 | 4.23 | Помещение | 4.23 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.98 | Помещение | 3.98 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 2 | 4.47 | Помещение | 4.47 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 2 | 4.52 | Помещение | 4.52 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 2 | 4.46 | Помещение | 4.46 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 2 | 4.27 | Помещение | 4.27 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 2 | 6.46 | Помещение | 6.46 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Помещение | 3.50 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.52 | Помещение | 3.52 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.43 | Помещение | 3.43 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.38 | Помещение | 4.38 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Помещение | 4.40 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Помещение | 3.70 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Помещение | 5.25 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Помещение | 3.80 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.18 | Помещение | 3.18 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение | 3.44 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 2 | 4.88 | Помещение | 4.88 | |
| 27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.83 | Помещение | 3.83 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 2 | 2.58 | Помещение | 2.58 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение | 3.44 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение | 3.44 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 2 | 2.56 | Помещение | 2.56 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 2 | 4.87 | Помещение | 4.87 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 2 | 3.25 | Помещение | 3.25 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 2 | 3.31 | Помещение | 3.31 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 2 | 6.82 | Помещение | 6.82 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | Помещение | 4.96 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 2 | 4.96 | Помещение | 4.96 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 2 | 5.25 | Помещение | 5.25 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 39 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Помещение | 3.51 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Помещение | 3.42 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Помещение | 3.51 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Помещение | 3.51 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 2 | 3.42 | Помещение | 3.42 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 2 | 3.51 | Помещение | 3.51 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение | 3.44 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 2 | 3.44 | Помещение | 3.44 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 2 | 5.31 | Помещение | 5.31 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Помещение | 4.20 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Помещение | 4.40 | |
| Н1 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 662.74 | КУИ ком. | 4.75 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.29 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 6.49 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.26 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 7.82 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.26 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.18 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.66 | |
| | | | | | Сан.узел | 6.65 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.66 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.69 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 457.25 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 150.78 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
|-------|---------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|

| | | | | |
|----|----------------------|----------------|--------------|--------|
| 1 | Техническое подполье | 2 этап, подвал | Техническое | 143.75 |
| 2 | ИТП | 2 этап, подвал | Техническое | 39.01 |
| 5 | Водомерный узел | 2 этап, подвал | Техническое | 27.23 |
| 6 | Коридо общий | 2 этап, подвал | Техническое | 129.66 |
| 7 | Тамбур | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 5.07 |
| 8 | Тамбур-холл | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 15.55 |
| 11 | Лифтовой холл | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 6.76 |
| 12 | Лестница | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 15.25 |
| 13 | Колясочная | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 6.59 |
| 14 | КУИ | 2 этап, 1 этаж | Общественное | 6.04 |
| 15 | Электрощитовая | 2 этап, 1 этаж | Техническое | 15.15 |
| 16 | Переходная лоджия | 2 этап, 2 этаж | Общественное | 11.75 |
| 17 | Лифтовой холл | 2 этап, 2 этаж | Общественное | 13.42 |
| 18 | Коридор общий | 2 этап, 2 этаж | Общественное | 35.08 |
| 19 | Лестничная клетка | 2 этап, 2 этаж | Общественное | 15.25 |
| 20 | Тамбур | 2 этап, 2 этаж | Общественное | 2.69 |
| 21 | Переходная лоджия | 2 этап, 3 этаж | Общественное | 11.75 |
| 22 | Лифтовой холл | 2 этап, 3 этаж | Общественное | 13.42 |
| 23 | Коридор общий | 2 этап, 3 этаж | Общественное | 35.05 |
| 24 | Лестничная клетка | 2 этап, 3 этаж | Общественное | 15.25 |
| 25 | Тамбур | 2 этап, 3 этаж | Общественное | 2.69 |
| 26 | Переходная лоджия | 2 этап, 4 этаж | Общественное | 11.75 |
| 27 | Лифтовой холл | 2 этап, 4 этаж | Общественное | 13.42 |
| 28 | Коридор общий | 2 этап, 4 этаж | Общественное | 35.05 |
| 29 | Лестничная клетка | 2 этап, 4 этаж | Общественное | 15.25 |
| 30 | Тамбур | 2 этап, 4 этаж | Общественное | 2.69 |
| 31 | Переходная лоджия | 2 этап, 5 этаж | Общественное | 11.75 |
| 32 | Лифтовой холл | 2 этап, 5 этаж | Общественное | 13.42 |
| 33 | Коридор общий | 2 этап, 5 этаж | Общественное | 35.05 |
| 34 | Лестничная клетка | 2 этап, 5 этаж | Общественное | 15.25 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| 35 | Тамбур | 2 этап, 5 этаж | Общественное | 2.69 |
| 36 | Переходная лоджия | 2 этап, 6 этаж | Общественное | 11.75 |
| 37 | Лифтовой холл | 2 этап, 6 этаж | Общественное | 13.42 |
| 38 | Коридор общий | 2 этап, 6 этаж | Общественное | 35.05 |
| 39 | Лестничная клетка | 2 этап, 6 этаж | Общественное | 15.25 |
| 40 | Тамбур | 2 этап, 6 этаж | Общественное | 2.69 |
| 41 | Переходная лоджия | 2 этап, 7 этаж | Общественное | 11.75 |
| 42 | Лифтовой холл | 2 этап, 7 этаж | Общественное | 13.42 |
| 43 | Коридор общий | 2 этап, 7 этаж | Общественное | 35.05 |
| 44 | Лестничная клетка | 2 этап, 7 этаж | Общественное | 15.25 |
| 45 | Тамбур | 2 этап, 7 этаж | Общественное | 2.69 |
| 46 | Переходная лоджия | 2 этап, 8 этаж | Общественное | 11.75 |
| 47 | Лифтовой холл | 2 этап, 8 этаж | Общественное | 13.42 |
| 48 | Коридор общий | 2 этап, 8 этаж | Общественное | 35.05 |
| 49 | Лестничная клетка | 2 этап, 8 этаж | Общественное | 15.25 |
| 50 | Тамбур | 2 этап, 8 этаж | Общественное | 2.69 |
| 51 | Переходная лоджия | 2 этап, 9 этаж | Общественное | 11.75 |
| 52 | Лифтовой холл | 2 этап, 9 этаж | Общественное | 13.42 |
| 53 | Коридор общий | 2 этап, 9 этаж | Общественное | 35.05 |
| 54 | Лестничная клетка | 2 этап, 9 этаж | Общественное | 15.25 |
| 55 | Тамбур | 2 этап, 9 этаж | Общественное | 2.69 |
| 56 | Переходная лоджия | 2 этап, 10 этаж | Общественное | 11.75 |
| 57 | Лифтовой холл | 2 этап, 10 этаж | Общественное | 13.42 |
| 58 | Коридор общий | 2 этап, 10 этаж | Общественное | 35.05 |
| 59 | Лестничная клетка | 2 этап, 10 этаж | Общественное | 15.25 |
| 60 | Тамбур | 2 этап, 10 этаж | Общественное | 2.69 |
| 61 | Переходная лоджия | 2 этап, 11 этаж | Общественное | 11.75 |
| 62 | Лифтовой холл | 2 этап, 11 этаж | Общественное | 13.42 |
| 63 | Коридор общий | 2 этап, 11 этаж | Общественное | 35.05 |
| 64 | Лестничная клетка | 2 этап, 11 этаж | Общественное | 15.25 |

| | | | | |
|----|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| 65 | Тамбур | 2 этап, 11 этаж | Общественное | 2.69 |
| 66 | Переходная лоджия | 2 этап, 12 этаж | Общественное | 11.75 |
| 67 | Лифтовой холл | 2 этап, 12 этаж | Общественное | 13.42 |
| 68 | Коридор общий | 2 этап, 12 этаж | Общественное | 35.05 |
| 69 | Лестничная клетка | 2 этап, 12 этаж | Общественное | 15.25 |
| 70 | Тамбур | 2 этап, 12 этаж | Общественное | 2.69 |
| 71 | Переходная лоджия | 2 этап, 13 этаж | Общественное | 11.75 |
| 72 | Лифтовой холл | 2 этап, 13 этаж | Общественное | 13.42 |
| 73 | Коридор общий | 2 этап, 13 этаж | Общественное | 35.05 |
| 74 | Лестничная клетка | 2 этап, 13 этаж | Общественное | 15.25 |
| 75 | Тамбур | 2 этап, 13 этаж | Общественное | 2.69 |
| 76 | Переходная лоджия | 2 этап, 14 этаж | Общественное | 11.75 |
| 77 | Лифтовой холл | 2 этап, 14 этаж | Общественное | 13.42 |
| 78 | Коридор общий | 2 этап, 14 этаж | Общественное | 35.05 |
| 79 | Лестничная клетка | 2 этап, 14 этаж | Общественное | 15.25 |
| 80 | Тамбур | 2 этап, 14 этаж | Общественное | 2.69 |
| 81 | Переходная лоджия | 2 этап, 15 этаж | Общественное | 11.75 |
| 82 | Лифтовой холл | 2 этап, 15 этаж | Общественное | 13.42 |
| 83 | Коридор общий | 2 этап, 15 этаж | Общественное | 35.05 |
| 84 | Лестничная клетка | 2 этап, 15 этаж | Общественное | 15.25 |
| 85 | Тамбур | 2 этап, 15 этаж | Общественное | 2.69 |
| 86 | Переходная лоджия | 2 этап, 16 этаж | Общественное | 11.75 |
| 87 | Лифтовой холл | 2 этап, 16 этаж | Общественное | 13.42 |
| 88 | Коридор общий | 2 этап, 16 этаж | Общественное | 35.05 |
| 89 | Лестничная клетка | 2 этап, 16 этаж | Общественное | 15.25 |
| 90 | Тамбур | 2 этап, 16 этаж | Общественное | 2.69 |
| 91 | Переходная лоджия | 2 этап, 17 этаж | Общественное | 11.75 |
| 92 | Лифтовой холл | 2 этап, 17 этаж | Общественное | 13.42 |
| 93 | Коридор общий | 2 этап, 17 этаж | Общественное | 35.05 |
| 94 | Лестничная клетка | 2 этап, 17 этаж | Общественное | 15.25 |

| | | | | |
|-----|-------------------|-----------------|--------------|-------|
| 95 | Тамбур | 2 этап, 17 этаж | Общественное | 2.69 |
| 96 | Переходная лоджия | 2 этап, 18 этаж | Общественное | 11.75 |
| 97 | Лифтовой холл | 2 этап, 18 этаж | Общественное | 13.42 |
| 99 | Коридор общий | 2 этап, 18 этаж | Общественное | 35.05 |
| 100 | Лестничная клетка | 2 этап, 18 этаж | Общественное | 15.25 |
| 101 | Тамбур | 2 этап, 18 этаж | Общественное | 2.69 |
| 102 | Переходная лоджия | 2 этап, 19 этаж | Общественное | 11.75 |
| 103 | Лифтовой холл | 2 этап, 19 этаж | Общественное | 13.42 |
| 104 | Коридор общий | 2 этап, 19 этаж | Общественное | 35.05 |
| 105 | Лестничная клетка | 2 этап, 19 этаж | Общественное | 15.25 |
| 106 | Тамбур | 2 этап, 19 этаж | Общественное | 2.69 |
| 107 | Переходная лоджия | 2 этап, 20 этаж | Общественное | 11.75 |
| 108 | Лифтовой холл | 2 этап, 20 этаж | Общественное | 13.42 |
| 109 | Коридор общий | 2 этап, 20 этаж | Общественное | 35.05 |
| 110 | Лестничная клетка | 2 этап, 21 этаж | Общественное | 15.25 |
| 111 | Тамбур | 2 этап, 21 этаж | Общественное | 2.69 |
| 112 | Переходная лоджия | 2 этап, 21 этаж | Общественное | 11.75 |
| 113 | Лифтовой холл | 2 этап, 21 этаж | Общественное | 13.42 |
| 114 | Коридор общий | 2 этап, 21 этаж | Общественное | 35.05 |
| 115 | Лестничная клетка | 2 этап, 22 этаж | Общественное | 15.25 |
| 116 | Тамбур | 2 этап, 22 этаж | Общественное | 2.69 |
| 117 | Переходная лоджия | 2 этап, 22 этаж | Общественное | 11.75 |
| 118 | Лифтовой холл | 2 этап, 22 этаж | Общественное | 13.42 |
| 119 | Коридор общий | 2 этап, 22 этаж | Общественное | 35.05 |
| 120 | Лестничная клетка | 2 этап, 23 этаж | Общественное | 15.25 |
| 121 | Тамбур | 2 этап, 23 этаж | Общественное | 2.69 |
| 122 | Переходная лоджия | 2 этап, 23 этаж | Общественное | 11.75 |
| 123 | Лифтовой холл | 2 этап, 23 этаж | Общественное | 13.42 |
| 124 | Коридор общий | 2 этап, 23 этаж | Общественное | 35.05 |
| 125 | Переходная лоджия | 2 этап, 24 этаж | Общественное | 11.74 |

| 126 | Технический чердак | 2 этап, 24 этаж | Общественное | 434.56 |
|---|---|--|---|--------|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | | |
| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение | |
| 1 | Жилая часть | Лифты | Подъем жителей на этажи | |
| 2 | Подвал, насосная, водомерный узел | Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта | Холодное водоснабжение здания | |
| 3 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение здания | |
| 4 | Котельная, кровля | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания | |
| 5 | Подвал, насосная ГВС | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания | |
| 6 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания | |
| 7 | Электрощитовая | Оборудование ВРУ | Электроснабжение здания | |
| 8 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы электроснабжения | Электроснабжение здания | |
| 9 | Помещения подвального этажа, МОП жилой части здания | Пожарное оборудование | Обеспечение пожарной безопасности здания | |
| 10 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы бытовой канализации | Отвод бытовых канализационных стоков | |
| 11 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы ливневой канализации | Отвод ливневых стоков | |
| 12 | Жилой дом | Оборудование телекоммуникационных систем | Обеспечение телефонной связи, телевизионного вещания и доступом в сеть "интернет" | |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 489 778 394,40 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810010240001020</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 136 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 429,35 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 703,23 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 399 941 309,1 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32 750 350 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля |

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: Иной вид договора или соглашения (Постановление) |
| | 10.1.2 | Номер договора: 136 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 06.03.2020 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Негосударственная межрегиональная экспертиза |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1657227345 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГрандПроект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6315644803 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.05.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-012361-2019 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭКСПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.10.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-059180-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Негосударственная межрегиональная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-010640-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ЭСКПЕРТИЗА" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1657227345 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "КАПИТАЛ" |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | | Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика |
| | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 63-301000-58-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.04.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.04.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.06.2021 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.07.2021 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 01.07.2021 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|---|------------|--|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1741 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 441,00 м² |
| 12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0643004:1748 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 1 909,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 8 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 8 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка универсальная для игр и занятий физкультурой |

| | | |
|---|------------|---|
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивный комплекс Турники-1, спортивный комплекс "Торнадо с шестом"-1, спортивный комплекс -Лиана малая-1 |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 6 евро контейнера и 2 контейнера для крупногабаритного мусора |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Кустарник в группе с комом-10 шт. жасмин-10 шт. посев многолетних трав, устройство газонов-овсяница красная, мятлик луговой, рейграс пастбищный |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): МП г.о. Самара "Самарагорсвет" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Иное отсутствует |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 74.9 м |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312110828 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0098-В |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 315 208 руб. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-Т |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15 674 873,09 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Самарские коммунальные системы |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6319122170 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.04.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0084-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 725 703,20 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энерго |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6312038138 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11372 |

| | | |
|---|----------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 49 255 628,35 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Устройства сети связи |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 220 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 82 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 82 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 3 | 32.85 | 1 | 9.97 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 3 | 60.60 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 3 | 69.29 | 2 | 29.15 | 2.70 |
| 4 | Квартира-студия | 2 | 3 | 30.61 | 1 | 25.83 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 2 | 3 | 81.66 | 3 | 44.52 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 2 | 3 | 81.07 | 3 | 39.73 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 2 | 3 | 42.64 | 1 | 13.18 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 2 | 3 | 46.98 | 1 | 13.19 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 2 | 3 | 60.81 | 2 | 32.99 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | 3 | 32.80 | 1 | 9.92 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 3 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 3 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 3 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 14 | Квартира-студия | 3 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 3 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | 3 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 4 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 4 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 4 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 24 | Квартира-студия | 4 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 4 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 27 | Квартира | 4 | 3 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 5 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 5 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 5 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 34 | Квартира-студия | 5 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 5 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | 2 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 6 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 6 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 6 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 44 | Квартира-студия | 6 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 6 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | 3 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 7 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 7 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 7 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 54 | Квартира-студия | 7 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 55 | Квартира | 7 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 57 | Квартира | 7 | 3 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 8 | 3 | 38.80 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 8 | 3 | 64.12 | 2 | 23.10 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 8 | 3 | 72.70 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 8 | 3 | 34.90 | 1 | 30.12 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 8 | 3 | 86.59 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | 3 | 85.98 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | 3 | 46.24 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | 3 | 50.45 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | 3 | 64.33 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | 3 | 38.75 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 9 | 3 | 38.79 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 9 | 3 | 64.09 | 2 | 23.08 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 9 | 3 | 72.67 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 74 | Квартира-студия | 9 | 3 | 34.89 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 9 | 3 | 86.54 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | 3 | 85.92 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | 3 | 46.23 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | 3 | 50.46 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | 3 | 64.28 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | 3 | 38.74 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 10 | 3 | 38.79 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 10 | 3 | 64.09 | 2 | 23.08 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 83 | Квартира | 10 | 3 | 72.67 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 84 | Квартира-студия | 10 | 3 | 34.89 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 10 | 3 | 86.54 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 10 | 3 | 85.92 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 10 | 3 | 46.23 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 10 | 3 | 50.46 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 10 | 3 | 64.28 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 10 | 3 | 38.74 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 11 | 3 | 38.79 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 11 | 3 | 64.09 | 2 | 23.08 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 11 | 3 | 72.67 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 11 | 3 | 34.89 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 11 | 3 | 86.54 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 11 | 3 | 85.92 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 11 | 3 | 46.23 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 11 | 3 | 50.46 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 11 | 3 | 64.28 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | 3 | 38.74 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 12 | 3 | 38.79 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 12 | 3 | 64.09 | 2 | 23.08 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 12 | 3 | 72.67 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 104 | Квартира-студия | 12 | 3 | 34.89 | 1 | 30.11 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 12 | 3 | 86.54 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | 3 | 85.92 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 12 | 3 | 46.23 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | 3 | 50.46 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | 3 | 64.28 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | 3 | 38.74 | 1 | 12.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 111 | Квартира | 13 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 13 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 13 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 114 | Квартира-студия | 13 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 13 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 14 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 14 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 14 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 124 | Квартира-студия | 14 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 14 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 15 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 132 | Квартира | 15 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 15 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 134 | Квартира-студия | 15 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 15 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 139 | Квартира | 15 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 16 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 16 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 16 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 144 | Квартира-студия | 16 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 16 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 146 | Квартира | 16 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 147 | Квартира | 16 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 148 | Квартира | 16 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 149 | Квартира | 16 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 150 | Квартира | 16 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 151 | Квартира | 17 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 152 | Квартира | 17 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 153 | Квартира | 17 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 154 | Квартира-студия | 17 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 155 | Квартира | 17 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 156 | Квартира | 17 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 157 | Квартира | 17 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 158 | Квартира | 17 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 159 | Квартира | 17 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 160 | Квартира | 17 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 161 | Квартира | 18 | 3 | 38.58 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 162 | Квартира | 18 | 3 | 63.93 | 2 | 22.97 | 2.70 |
| 163 | Квартира | 18 | 3 | 72.52 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 164 | Квартира-студия | 18 | 3 | 34.81 | 1 | 30.13 | 2.70 |
| 165 | Квартира | 18 | 3 | 86.41 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 166 | Квартира | 18 | 3 | 85.76 | 3 | 44.64 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 167 | Квартира | 18 | 3 | 46.13 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 168 | Квартира | 18 | 3 | 50.17 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 169 | Квартира | 18 | 3 | 64.16 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 170 | Квартира | 18 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 171 | Квартира | 19 | 3 | 38.57 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 172 | Квартира | 19 | 3 | 63.92 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 173 | Квартира | 19 | 3 | 72.50 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 174 | Квартира-студия | 19 | 3 | 34.72 | 1 | 30.04 | 2.70 |
| 175 | Квартира | 19 | 3 | 86.36 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 176 | Квартира | 19 | 3 | 85.71 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 177 | Квартира | 19 | 3 | 46.09 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 178 | Квартира | 19 | 3 | 50.13 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 179 | Квартира | 19 | 3 | 64.12 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 180 | Квартира | 19 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 181 | Квартира | 20 | 3 | 38.57 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 182 | Квартира | 20 | 3 | 63.92 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 183 | Квартира | 20 | 3 | 72.50 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 184 | Квартира-студия | 20 | 3 | 34.72 | 1 | 30.04 | 2.70 |
| 185 | Квартира | 20 | 3 | 86.36 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 186 | Квартира | 20 | 3 | 85.71 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 187 | Квартира | 20 | 3 | 46.09 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 188 | Квартира | 20 | 3 | 50.13 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 189 | Квартира | 20 | 3 | 64.12 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 190 | Квартира | 20 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 191 | Квартира | 21 | 3 | 38.57 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 192 | Квартира | 21 | 3 | 63.92 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 193 | Квартира | 21 | 3 | 72.50 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 194 | Квартира-студия | 21 | 3 | 34.72 | 1 | 30.04 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 195 | Квартира | 21 | 3 | 86.36 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 196 | Квартира | 21 | 3 | 85.71 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 197 | Квартира | 21 | 3 | 46.09 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 198 | Квартира | 21 | 3 | 50.13 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 199 | Квартира | 21 | 3 | 64.12 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 200 | Квартира | 21 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 201 | Квартира | 22 | 3 | 38.57 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 202 | Квартира | 22 | 3 | 63.92 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 203 | Квартира | 22 | 3 | 72.50 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 204 | Квартира-студия | 22 | 3 | 34.72 | 1 | 30.04 | 2.70 |
| 205 | Квартира | 22 | 3 | 86.36 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 206 | Квартира | 22 | 3 | 85.71 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 207 | Квартира | 22 | 3 | 46.09 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 208 | Квартира | 22 | 3 | 50.13 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 209 | Квартира | 22 | 3 | 64.12 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 210 | Квартира | 22 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |
| 211 | Квартира | 23 | 3 | 38.57 | 1 | 12.85 | 2.70 |
| 212 | Квартира | 23 | 3 | 63.92 | 2 | 22.96 | 2.70 |
| 213 | Квартира | 23 | 3 | 72.50 | 2 | 32.56 | 2.70 |
| 214 | Квартира-студия | 23 | 3 | 34.72 | 1 | 30.04 | 2.70 |
| 215 | Квартира | 23 | 3 | 86.36 | 3 | 49.45 | 2.70 |
| 216 | Квартира | 23 | 3 | 85.71 | 3 | 44.64 | 2.70 |
| 217 | Квартира | 23 | 3 | 46.09 | 1 | 16.78 | 2.70 |
| 218 | Квартира | 23 | 3 | 50.13 | 1 | 16.66 | 2.70 |
| 219 | Квартира | 23 | 3 | 64.12 | 2 | 36.51 | 2.70 |
| 220 | Квартира | 23 | 3 | 38.53 | 1 | 12.80 | 2.70 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Кладовая | -1 | 3 | 2.71 | Помещение | 2.71 | |
| 2 | Кладовая | -1 | 3 | 2.60 | Помещение | 2.60 | |
| 3 | Кладовая | -1 | 3 | 4.60 | Помещение | 4.60 | |
| 4 | Кладовая | -1 | 3 | 4.05 | Помещение | 4.05 | |
| 5 | Кладовая | -1 | 3 | 5.46 | Помещение | 5.46 | |
| 6 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Помещение | 4.54 | |
| 7 | Кладовая | -1 | 3 | 4.39 | Помещение | 4.39 | |
| 8 | Кладовая | -1 | 3 | 4.52 | Помещение | 4.52 | |
| 9 | Кладовая | -1 | 3 | 4.06 | Помещение | 4.06 | |
| 10 | Кладовая | -1 | 3 | 5.82 | Помещение | 5.82 | |
| 11 | Кладовая | -1 | 3 | 4.00 | Помещение | 4.00 | |
| 12 | Кладовая | -1 | 3 | 3.83 | Помещение | 3.83 | |
| 13 | Кладовая | -1 | 3 | 3.83 | Помещение | 3.83 | |
| 14 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Помещение | 4.08 | |
| 15 | Кладовая | -1 | 3 | 4.07 | Помещение | 4.07 | |
| 16 | Кладовая | -1 | 3 | 4.08 | Помещение | 4.08 | |
| 17 | Кладовая | -1 | 3 | 3.29 | Помещение | 3.29 | |
| 18 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Помещение | 3.55 | |
| 19 | Кладовая | -1 | 3 | 3.55 | Помещение | 3.55 | |
| 20 | Кладовая | -1 | 3 | 3.42 | Помещение | 3.42 | |
| 21 | Кладовая | -1 | 3 | 3.34 | Помещение | 3.34 | |
| 22 | Кладовая | -1 | 3 | 6.87 | Помещение | 6.87 | |
| 23 | Кладовая | -1 | 3 | 5.31 | Помещение | 5.31 | |
| 24 | Кладовая | -1 | 3 | 5.78 | Помещение | 5.78 | |
| 25 | Кладовая | -1 | 3 | 5.31 | Помещение | 5.31 | |
| 26 | Кладовая | -1 | 3 | 6.57 | Помещение | 6.57 | |

| | | | | | | | |
|----|----------|----|---|------|-----------|------|--|
| 27 | Кладовая | -1 | 3 | 3.58 | Помещение | 3.58 | |
| 28 | Кладовая | -1 | 3 | 5.05 | Помещение | 5.05 | |
| 29 | Кладовая | -1 | 3 | 2.55 | Помещение | 2.55 | |
| 30 | Кладовая | -1 | 3 | 4.68 | Помещение | 4.68 | |
| 31 | Кладовая | -1 | 3 | 2.91 | Помещение | 2.91 | |
| 32 | Кладовая | -1 | 3 | 4.28 | Помещение | 4.28 | |
| 33 | Кладовая | -1 | 3 | 3.11 | Помещение | 3.11 | |
| 34 | Кладовая | -1 | 3 | 2.52 | Помещение | 2.52 | |
| 35 | Кладовая | -1 | 3 | 3.61 | Помещение | 3.61 | |
| 36 | Кладовая | -1 | 3 | 3.61 | Помещение | 3.61 | |
| 37 | Кладовая | -1 | 3 | 3.64 | Помещение | 3.64 | |
| 38 | Кладовая | -1 | 3 | 3.61 | Помещение | 3.61 | |
| 39 | Кладовая | -1 | 3 | 2.52 | Помещение | 2.52 | |
| 40 | Кладовая | -1 | 3 | 3.65 | Помещение | 3.65 | |
| 41 | Кладовая | -1 | 3 | 2.82 | Помещение | 2.82 | |
| 42 | Кладовая | -1 | 3 | 2.91 | Помещение | 2.91 | |
| 43 | Кладовая | -1 | 3 | 3.53 | Помещение | 3.53 | |
| 44 | Кладовая | -1 | 3 | 4.67 | Помещение | 4.67 | |
| 45 | Кладовая | -1 | 3 | 5.16 | Помещение | 5.16 | |
| 46 | Кладовая | -1 | 3 | 5.32 | Помещение | 5.32 | |
| 47 | Кладовая | -1 | 3 | 5.71 | Помещение | 5.71 | |
| 48 | Кладовая | -1 | 3 | 4.89 | Помещение | 4.89 | |
| 49 | Кладовая | -1 | 3 | 3.42 | Помещение | 3.42 | |
| 50 | Кладовая | -1 | 3 | 4.82 | Помещение | 4.82 | |
| 51 | Кладовая | -1 | 3 | 3.72 | Помещение | 3.72 | |
| 52 | Кладовая | -1 | 3 | 3.82 | Помещение | 3.82 | |
| 53 | Кладовая | -1 | 3 | 3.69 | Помещение | 3.69 | |
| 54 | Кладовая | -1 | 3 | 3.84 | Помещение | 3.84 | |
| 55 | Кладовая | -1 | 3 | 4.78 | Помещение | 4.78 | |
| 56 | Кладовая | -1 | 3 | 4.54 | Помещение | 4.54 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|----|---|--------|-------------------|--------|------|
| 57 | Кладовая | -1 | 3 | 3.78 | Помещение | 3.78 | |
| 58 | Кладовая | -1 | 3 | 5.25 | Помещение | 5.25 | |
| 59 | Кладовая | -1 | 3 | 4.90 | Помещение | 4.90 | |
| 60 | Кладовая | -1 | 3 | 5.15 | Помещение | 5.15 | |
| 61 | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Помещение | 3.28 | |
| 62 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Помещение | 2.98 | |
| 63 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 | Помещение | 4.59 | |
| 64 | Кладовая | -1 | 3 | 4.22 | Помещение | 4.22 | |
| 65 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Помещение | 3.76 | |
| 66 | Кладовая | -1 | 3 | 3.76 | Помещение | 3.76 | |
| 67 | Кладовая | -1 | 3 | 4.22 | Помещение | 4.22 | |
| 68 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 | Помещение | 4.59 | |
| 69 | Кладовая | -1 | 3 | 2.98 | Помещение | 2.98 | |
| 70 | Кладовая | -1 | 3 | 3.28 | Помещение | 3.28 | |
| 71 | Кладовая | -1 | 3 | 4.57 | Помещение | 4.57 | |
| 72 | Кладовая | -1 | 3 | 4.59 | Помещение | 4.59 | |
| 73 | Кладовая | -1 | 3 | 4.91 | Помещение | 4.91 | |
| 74 | Кладовая | -1 | 3 | 3.57 | Помещение | 3.57 | |
| 75 | Кладовая | -1 | 3 | 3.94 | Помещение | 3.94 | |
| 76 | Кладовая | -1 | 3 | 5.64 | Помещение | 5.64 | |
| 77 | Кладовая | -1 | 3 | 5.42 | Помещение | 5.42 | |
| 78 | Кладовая | -1 | 3 | 5.26 | Помещение | 5.26 | |
| 79 | Кладовая | -1 | 3 | 4.87 | Помещение | 4.87 | |
| Н1 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 629.13 | Тамбур (к) | 5.32 | 3.90 |
| | | | | | Тамбур (к) | 6.32 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.26 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.79 | |
| | | | | | Нежилое помещение | 576.78 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.93 | |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| | | | | | Сан.узел | 2.87 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.87 | |
| | | | | | Сан.узел | 2.93 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.54 | |
| | | | | | Сан.узел | 8.73 | |
| | | | | | Тамбур (к) | 5.79 | |
| H2 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 65.26 | Нежилое помещение | 65.26 | 3.90 |
| H3 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 25.32 | Нежилое помещение | 25.32 | 3.90 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Лестничная клетка N 1 | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 1 | Лестничная клетка N 1 | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 2 | Лифтовой холл | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 9.48 |
| 3 | Лестничная клетка N 2 | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 4 | Лестничная клетка N 3 | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 14.75 |
| 5 | Лифтовой холл | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 12.24 |
| 6 | Лестничная клетка N 4 | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 14.00 |
| 7 | Тамбур | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 6.43 |
| 8 | Сан.узел | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 3.06 |
| 9 | Служебное помещение для дежурного персонала | 1 этап, 1 этаж | Общественное | 23.19 |
| 10 | Тамбур шлюз | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 11 | Лестничная клетка N 1 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 14.70 |
| 12 | Тамбур шлюз | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 8.56 |
| 13 | Лестничная клетка N 2 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 14.52 |

| | | | | |
|----|---|-----------------|--------------|--------|
| 14 | Тамбур шлюз | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 11.33 |
| 15 | Лестничная клетка N 3 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 15.25 |
| 16 | Тамбур шлюз | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 5.10 |
| 17 | Лестничная клетка N 4 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 15.00 |
| 18 | Рампа | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 122.20 |
| 19 | Тамбур | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 30.50 |
| 20 | Рампа | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 118.20 |
| 21 | Тамбур | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 30.50 |
| 22 | Пожарный осек N 1 за вычетом габаритов парковочных мест | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 809.99 |
| 23 | Пожарный осек N 2 за вычетом габаритов парковочных мест | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 915.25 |
| 24 | Венткамера 1а | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 26.02 |
| 25 | Венткамера 1 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 6.94 |
| 26 | Венткамера 3 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 35.86 |
| 27 | Венткамера 5 | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 26.02 |
| 28 | Пом. Для сетей инж. тех. обеспечения | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 20.72 |
| 29 | Пом. Для сетей инж. тех. обеспечения | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 22.90 |
| 30 | Пожарная насосная АПТ | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 33.42 |
| 31 | Водомерный узел | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 13.28 |
| 32 | Электро-щитовая | 1 этап, -1 этаж | Общественное | 14.81 |
| 33 | Тамбур шлюз | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 6.14 |
| 34 | Лестничная клетка N 1 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 13.83 |
| 35 | Тамбур шлюз | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 8.56 |
| 36 | Лестничная клетка N 2 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 14.52 |
| 37 | Тамбур шлюз | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 11.33 |
| 38 | Лестничная клетка N 3 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 15.25 |
| 39 | Тамбур шлюз | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 6.14 |
| 40 | Лестничная клетка N 4 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 13.83 |
| 41 | Рампа | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 122.20 |

| | | | | |
|----|--|-----------------|--------------|---------|
| 42 | Тамбур | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 30.50 |
| 43 | Рампа | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 94.20 |
| 44 | Тамбур | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 30.50 |
| 45 | Пожарный отсек N 1 за вычетом габаритов парковочных мест | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 852.16 |
| 46 | Пожарный отсек N 2 за вычетом габаритов парковочных мест | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 1021.76 |
| 47 | Венткамера 2а | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 26.21 |
| 48 | Венткамера 2а | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 20.06 |
| 49 | Венткамера 4 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 35.86 |
| 50 | Венткамера 6 | 1 этап, -2 этаж | Общественное | 26.02 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------------|--|--|
| 1 | Жилая часть | Лифты | Подъем жителей на этажи |
| 2 | Подвал, насосная, водомерный узел | Повысительная насосная установка холодного водоснабжения, узел учёта | Холодное водоснабжение здания |
| 3 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы холодного водоснабжения | Холодное водоснабжение здания |
| 4 | Котельная, кровля | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 5 | Подвал, насосная ГВС | Оборудование системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 6 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы отопления и горячего водоснабжения | Отопление и горячее водоснабжение здания |
| 7 | Электрощитовая | Оборудование ВРУ | Электроснабжение здания |
| 8 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы электроснабжения | Электроснабжение здания |

| | | | |
|----|---|--|---|
| 9 | Помещения подвального этажа, МОП жилой части здания | Пожарное оборудование | Обеспечение пожарной безопасности здания |
| 10 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы бытовой канализации | Отвод бытовых канализационных стоков |
| 11 | Жилой дом | Инженерные коммуникации системы ливневой канализации | Отвод ливневых стоков |
| 12 | Жилой дом | Оборудование телекоммуникационных систем | Обеспечение телефонной связи, телевизионного вещания и доступом в сеть "интернет" |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|--|--------|---|
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.12.2025 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 740 120 200,80 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7702070139</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО)</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810010240001020</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810145250000411</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>044525411</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7702070139</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>770943002</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027739609391</p> |
| | | <p>ОКПО:</p> <p>01929672</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7702070139 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 136 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 136 700 000,00 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.03.2027 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 905,51 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3,64 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 226 741 070 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 182 000 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Ви́ра-Строй" |

| | | |
|---|--------|---|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 30 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 10 000 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

| | | |
|---|--------|---|
| 20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 137 280 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор беспроцентного займа |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Вира-Строй" |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6318243380 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 6 060 000,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.04.2026 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|---|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) | | |
|---|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| строительства по договору. | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Общество с ограниченной ответственностью "ДАД-СТРОЙ" осуществляет функции строительного контроля |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 526980912933492002485022587560561099433
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВИРА-
КАПИТАЛ", Халиуллов Рамиль Минахметович, Самара
Действителен: с 12.10.2022 по 12.01.2024

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О
СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 110987961808845518403687116195038571524
Владелец: Министерство строительства Самарской области, Яковлева
Виктория Александровна, Самара
Действителен: с 16.10.2020 по 16.10.2021